

АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО РОССИИ

Ежеквартальный научно-практический и культурно-просветительский журнал.
Основан в 1933 году, приостанавливался или реорганизовывался
в 1941, 1950, 1960, 1989 годах.

Председатель редакционной коллегии объединения архитектурно-строительных журналов
Главный редактор Н. Ф. Метленков

Редакционная коллегия:
К.В. Кияненко
С.Б. Поморов
Е.В. Конева
Н.А. Самойлова

Редакционный совет:
А.Ж. Абилов (Казахстан) | A. Abilov
О.И. Адамов (Россия) | O. Adamov
Г.Н. Айдарова (Россия) | G. Aidarova
Ю.В. Алексеев (Россия) | Y. Alekseev
Е.А. Ахмедова (Россия) | E. Akhmedova
А.Е. Балакина (Россия) | A. Balakina
А.Г. Большаков (Россия) | A. Bolshakov
С.Ф. Гришин (Россия) | S. Grishin
Н.В. Данилина (Россия) | N. Danilina
С.В. Ильвицкая (Россия) | S. Ilvitskaya
К.В. Кияненко (Россия) | K. Kiyanenko
Е.В. Конева (Россия) | E. Koneva
А.В. Крашенинников (Россия) | A. Krasheninnikov
Л. Ланини (Италия) | L. Lanini
М.Мериджи (Италия) | M. Meriggi
Н.Ф. Метленков (Россия) | N. Metlenkov
С.М. Михайлов (Россия) | S. Mikhaylov
В.И. Наумова (Казахстан) | V. Naumova
Р. Нэри (Италия) | R. Neri
М.В. Перькова (Россия) | M. Perkova
С.Б. Поморов (Россия) | S. Pomorov
Г. Сановф (США) | H. Sanoff
А.А. Стариков (Россия) | A. Starikov
Н.А. Самойлова (Россия) | N. Samoylova
В.Н. Ткачев (Россия) | V. Tkachev
Л.П. Холодова (Россия) | L. Kholodova
М.В. Шубенков (Россия) | M. Shubenkov
У. Эль-Серуи (Египет) | U. El-Serui

Журнал издается при содействии:
Российской академии архитектуры и строительных наук
Союза архитекторов России (Шумаков Н.И.)
Академии профессионального образования
Гильдии экспертов в сфере профессионального образования (Максимов Н.И.)
Подкомитета по формированию и развитию кадрового потенциала в области управления
интеллектуальной собственностью Комитета Торгово-Промышленной Палаты РФ
по интеллектуальной собственности,
Фонда поддержки и развития образования, творчества, культуры (Баяхчан Е.В.)
Проектной мастерской «Точка сборки» (Ильвицкий Д.Ю.)
ШКОЛЫ АРХИТЕКТУРНОГО РАЗВИТИЯ

Ответственный редактор:
Е.В. Конева

Художественный редактор:
В.А. Маркин

Над номером работали:
Д.Н. Власов
Н.В. Данилина
Е.В. Конева
В.А. Маркин

Учредитель и издатель: АНО Журнал «Архитектура и строительство России»

Издание зарегистрировано в комитете по печати РФ, свидетельство № 0110976
от 09.01.1998 г.

Тел. +7-495-506-93-41

Web: www.asrmag.ru
Эл. почта: asros@mail.ru

Розничная цена: свободная

Подписаться на журнал можно в любом отделении связи
или по электронному каталогу на сайте агентства:
Книга-Сервис – Каталог «Пресса России» - Индекс E29254
Почта России – Индекс П3972
Урал-Пресс

На первой странице обложки:
Динамика современного города: развитие, инфраструктура, движение
(сгенерировано с помощью ИИ: <https://neuro-holst.ru/>)
На последней обложке:
Композиция на основе работ учеников 7 уровня ШАР на тему: «Реконструкция городского пространства» по курсу «Профилизация», 2024 (руководитель: преп. Попович А.И.)
Материалы публикуются в авторской редакции
Перепечатка, воспроизведение и иное использование опубликованных материалов допускается с письменного разрешения редакции и при соблюдении действующих норм защиты авторских прав и права на интеллектуальную собственность, а также принятых этических норм. Ответственность за содержание и достоверность объявлений и рекламной информации несут рекламодатели. Публикуемые в журнале статьи выражают мнение авторов и не обязательно отражают точку зрения редакции. Редакция сохраняет за собой право их выбора для печати, редактирования и сокращения. Рукописи, представленные соискателями ученых степеней в целях обязательного опубликования, рецензируются и не возвращаются.

ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION OF RUSSIA

Quarterly theoretical and practical, cultural and educational Journal.
The journal was based in 1933, suspended or reorganized
in 1941, 1950, 1960, 1989.

Журнал входит в перечень рецензируемых научных изданий Высшей аттестационной комиссии, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук, рекомендован РАН, РААСН и РАХ

В ВЫПУСКЕ №2/250/2024

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА // CURRENT PROBLEMS AND PROSPECTS OF URBAN PLANNING

ДАНИЛИНА Н.В. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
NINA V. DANILINA CURRENT PROBLEMS AND PROSPECTS OF URBAN PLANNING **2**

БАРЫШЕВ В.В. МИКРОМОДЕЛИРОВАНИЕ ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ ДО ТОЧЕК КОНЦЕНТРАЦИИ ТРАФИКА
VYACHESLAV V. BARYSHEV, MICRO-MODELING OF PEDESTRIAN FLOWS TO TRAFFIC CONCENTRATION POINTS **4**

ВЕРХОВСКИЙ Д.А. ИНТЕГРАЦИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЦЕННОСТИ НАСЛЕДИЯ В СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЦЕССЫ
DMITRY A. VERKHOVSKY, INTEGRATING THE SOCIAL VALUE OF HERITAGE INTO SOCIO-ECONOMIC AND URBAN PLANNING PROCESSES **7**

БАТАЛОВ Г.С. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В РОССИИ И АВСТРАЛИИ
GADZHIDADA S. BATALOV, APPROXIMATE SANITARY PROTECTION (BUFFER) ZONES IN URBAN PLANNING DOCUMENTS IN RUSSIA AND AUSTRALIA **10**

БАХИРЕВ И.А., КРЕСТМЕЙН М.Г., КАНЕП С.Э., МИГАЛЕВА М.А., ИЗМАЙЛОВ М.М. РОЛЬ ГОРОДА В РАЗВИТИИ ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ ЗАРЯДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ И ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКЕ МОСКВЫ
IGOR A. BAKHIREV, MIKHAIL G. KRESTMEIN, SERGEY E. KANEP, MARINA A. MIGALEVA, MAXIM. M. IZMAILOV, THE ROLE OF THE CITY IN DEVELOPMENT PRIORITY CHARGING INFRASTRUCTURE FOR ELECTRIC VEHICLES IN EXISTING AND PLANNED BUILDINGS IN MOSCOW **16**

ВЛАСОВ Д.Н., ГУК П.А. МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ РОССИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА МЕЖДУНАРОДНОГО ОПЫТА
DENIS N. VLASOV, PETER A. GUK, MODEL OF DEVELOPMENT OF RURAL SETTLEMENTS IN RUSSIA BASED ON ANALYSIS OF INTERNATIONAL EXPERIENCE **20**

ВОЛЖАНОВА И.О., КРЮЧКОВ Д.О. «НЕЙРОПЛОЩАДКА» КАК ПЕРСПЕКТИВНАЯ ФОРМА ОРГАНИЗАЦИИ «ОЗДОРОВЛИВАЮЩЕГО» ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА, ОСНОВАННАЯ НА ПРИМЕНЕНИИ МЕТОДОВ РЕАБИЛИТАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЗДОРОВЬЯ И ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ
IRINA O. VOLZHANOVA, DMITRY O. KRYUCHKOV, «NEUROPLOSHCHADKA» AS A PERSPECTIVE FORM OF ORGANIZATION A «HEALTH-IMPROVING» PUBLIC SPACE BASED ON METHODS OF HEALTH REHABILITATION AND DEVELOPMENT AND DIGITAL TECHNOLOGIES IN THE URBAN ENVIRONMENT **24**

ДАВЫДОВ В.В., ИВАНОВА Н.А., ОБРАЗЦОВА С.В. РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОСТРЕБОВАННОСТИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЬНОГО ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА В МОСКВЕ
VITALII V. DAVYDOV, NATALYA A. IVANOVA, SVETLANA V. OBRAZTSOVA, THE RESULTS OF THE RESEARCH ON THE DEMAND FOR ELECTRIC VEHICLES IN MOSCOW **32**

ДАНИЛИНА Н.В., ТЕПЛОВА И.Д., КОСТРИКОВ Н.В., ГРИЦИНА А.В., НЕКРАСОВ Д.Ю. НОГИНСК: ОТРАЖЕНИЕ ВРЕМЕНИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РАЗВИТИИ ГОРОДА
NINA V. DANILINA, IRINA D. TEPLOVA, NIKITA V. KOSTRIKOV, ALEXEY V. GRITSINA, DMITRY YU. NEKRASOV, NOGINSK: REFLECTION OF TIME IN THE CITY DEVELOPMENT **38**

МИГАЛЕВА М.А., ДЕРГАЧЕВ А.Л., ДЬЯЧЕНКО Д.А. ТРАНСФОРМАЦИЯ ПРИБРЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МОСКВЫ-РЕКИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА: ИНТЕГРАЦИЯ ВОДНОЙ АРТЕРИИ В ТРАНСПОРТНУЮ И СОЦИАЛЬНУЮ СРЕДУ
MARINA A. MIGALEVA, ANTON L. DERGACHEV, DMITRIY A. DYACHENKO, TRANSFORMATION OF THE MOSCOW RIVER COASTAL TERRITORIES WITHIN THE CITY BOUNDARIES: INTEGRATION OF THE WATERWAY INTO THE TRANSPORT AND SOCIAL ENVIRONMENT **42**

ИВАШКИНА И.В., ГРИГОРЬЕВА М.А. ЭКОДИАГНОСТИКА ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРУПНОГО ГОРОДА
IRINA V. IVASHKINA, MARIA A. GRIGORIEVA, ECODIAGNOSTICS OF THE URBAN AREA AS PART OF THE GENERAL PLAN OF A LARGE CITY **46**

КАНЕП С.Э., МИГАЛЕВА М.А., ДЬЯЧЕНКО Д.А. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА ЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ В ЖИЛОЙ ЗОНЕ, ИСХОДЯ ИЗ МОДЕЛИРОВАНИЯ ПАТТЕРНОВ ПОВЕДЕНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
SERGEY E. KANEP, DMITRIY A. DYACHENKO, PAVEL V. TRIAPKIN, DETERMINING THE MINIMAL AMOUNT OF CHARGING STATIONS IN A RESIDENTIAL AREA, BASED ON MODELING THE BEHAVIORAL PATTERNS OF ELECTRIC VEHICLE USERS **50**

ДЕРГАЧЕВ А.Л., ДЬЯЧЕНКО Д.А., КУЗЬМЕНКОВ М.С., МАСЬКИНА А.Р. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ БАРЬЕРНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ГОРОДА МОСКВЫ И МИРОВЫХ АНАЛОГОВ: МЕТОДЫ МОДЕРНИЗАЦИИ БАРЬЕРНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ANTON L. DERGACHEV, DMITRIY A. DYACHENKO, MAKSIM S. KUZMENKOV, ANASTASIA R. MASYKINA, COMPARATIVE ANALYSIS OF BARRIER FENCES OF THE CITY OF MOSCOW AND WORLD ANALOGUES: METHODS OF MODERNIZATION OF BARRIER FENCES TO INCREASE THE EFFICIENCY OF USE **54**

КАНЕП С.Э., МИГАЛЕВА М.А., ТРЯПКИН П.В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ТПУ
SERGEY E. KANEP, MARINA A. MIGALEVA, PAVEL V. TRIAPKIN, URBAN PLANNING PREREQUISITES FOR THE DEVELOPMENT OF THE TERRITORY ADJACENT TO THE TRANSPORT AND INTERCHANGE HUB **58**

КОЗЛОВА Ю.И. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА В ИСТОРИЧЕСКИХ ГОРОДАХ НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
JULIA I. KOZLOVA, THE MAIN PRINCIPLES OF FORMATION A PEDESTRIAN-TRANSPORT FRAMEWORK FOR THE DEVELOPMENT OF TOURISM IN HISTORICAL CITIES ON THE EXAMPLE OF THE CITY OF SMOLENSK **62**

КАНЕП С.Э., МИГАЛЕВА М.А., ТРЯПКИН П.В. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ НА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЙ
SERGEY E. KANEP, MARINA A. MIGALEVA, PAVEL V. TRIAPKIN, METHODOLOGICAL BASIS FOR PLACEMENT OF CHARGING STATIONS IN HOUSE TERRITORIES OF RESIDENTIAL MULTIPLE-APARTMENT BUILDINGS **68**

ЛЕБЕДЕВА Е.В., АРЕФЬЕВА Т.С., ГРИГОРЬЕВА М.А., ЛАЗАРЕВ А.В. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ
ELENA V. LEBEDEVA, TATIANA S. AREFIEVA, MARIA A. GRIGORIEVA, ANTON V. LAZAREV, ENVIRONMENTAL VIEW OF ELECTRIFICATION OF THE MOSCOW TRANSPORT COMPLEX **74**

МАРКУС М.В., БАРЫШЕВ В.В. ВЛИЯНИЕ УДАЛЕННОЙ РАБОТЫ НА ОРГАНИЗАЦИЮ ПОСЕЛЕНИЙ И ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ 15-МИНУТНОГО ГОРОДА В УСЛОВИЯХ СТОЛИЧНОГО ПРИГОРОДА
MARIA V. MARKUS, VYACHESLAV V. BARYSHEV, THE IMPACT OF REMOTE WORK ON THE ORGANIZATION OF SETTLEMENTS AND THE PRINCIPLES OF IMPLEMENTING THE CONCEPT OF THE 15-MINUTES CITY IN THE CONDITIONS OF A CAPITAL SUBURB **78**

ТЕПЛОВА И.Д., ЖУРАВЛЕВ И.А., ТЕРЕХОВА А.И. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА НА ПРИМЕРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСК
IRINA D. TEPLOVA, IGOR' A. ZHURAVLEV, ANNA I. TEREKHOVA, INTEGRATED DEVELOPMENT OF WATER TRANSPORT ON THE EXAMPLE OF ARKHANGELSK CITY DISTRICT **83**

МОРОЗОВ А.В. ПРИМЕНЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ ЛАЗЕРНОГО СКАНИРОВАНИЯ В ТИМ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ARTEM. V. MOROZOV, APPLICATION OF LASER SCANNING TECHNOLOGY IN TECHNOLOGY AND CONSTRUCTION **88**

ОБРАЗЦОВА С.В. ИССЛЕДОВАНИЕ ЗОН ДОСТУПНОСТИ ТЕРРИТОРИЙ ПАРКОВ Г. МОСКВЫ
SVETLANA V. OBRAZTSOVA, THE RESEARCH OF ACCESSIBILITY ZONES OF MOSCOW PARKS **94**

РАЕВ Ю.В., ВЛАСОВ Д.Н. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В СИСТЕМЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
YURI V. RAEV, DENIS N. VLASOV, TERRITORIAL PLANNING DOCUMENTS IN THE STRATEGIC PLANNING SYSTEM OF THE RUSSIAN FEDERATION **100**

ТЕРЕХОВА А.И., ВЛАСОВ Д.Н. ОСОБЕННОСТИ КЛАССИФИКАЦИИ ТПУ В ГОРОДАХ «МИЛЛИОННИКАХ»
ANNA I. TEREKHOVA, DENIS N. VLASOV, PECULIARITIES OF TPU CLASSIFICATION IN «MILLION-STRONG» CITIES **106**

ФЕТИСЕНКОВ В.В., ГОЛОВИЗНИНА Ю.В., ЯРМОМЕДОВ И.В. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ФОРМИРОВАНИИ МЕТОДА МНОГОКРИТЕРИАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
VLADIMIR V. FETISENKOV, YULIA V. GOLOVIZNINA, IGOR V. YARMOMEDOV, PERFORMANCE INDICATORS IN THE FORMATION OF A MULTI-CRITERIA ASSESSMENT METHOD FOR TRANSPORT INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PROJECTS **112**

ШАМЕЕВ В.Э. ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ БАЗ ДАННЫХ О ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЯХ И ПЕШЕХОДНОЙ МОБИЛЬНОСТИ В МОСКВЕ
VADIM E. SHAMEEV, SPECIFICS OF THE FORMATION OF DATABASES ON PEDESTRIAN COMMUNICATIONS AND PEDESTRIAN MOBILITY IN MOSCOW **116**