

## Оглавление

Предисловие .....	6
Введение .....	9
Глава 1. Понятие и принципы инвестиционной деятельности организации .....	13
1.1. Понятие инвестиционной деятельности организации .....	13
1.2. Принципы инвестиционной деятельности организации .....	16
1.3. Формирование инвестиционных ресурсов организации .....	23
1.4. Приемы и методы анализа инвестиционного проекта .....	39
1.5. Капитальные вложения в инвестиционный проект ..	44
1.5.1. Направления использования капитальных вложений .....	45
1.5.2. Источники финансирования капитальных вложений .....	50
1.5.3. Механизм использования инвестиционных ресурсов для развития черной металлургии .....	70
1.6. Эффективность портфельных инвестиций .....	84
1.6.1. Цели портфельных инвестиций .....	84
1.6.2. Риски финансовых инвестиций .....	86
1.6.3. Портфель ценных бумаг .....	95
1.6.4. Пути преодоления инвестиционного кризиса ..	100
Глава 2. Показатели технического уровня и эффективности новой техники и технологии .....	114
2.1. Показатели технического уровня новшества .....	115
2.1.1. Показатели технического уровня производства .....	116
2.1.2. Технологический уровень производства .....	118
2.2. Экономическая оценка инноваций .....	120
2.3. Сравнительная экономическая эффективность новой техники и технологии .....	123
2.4. Оценка эффективности инновационного проекта ..	128

2.5. Оценка эффективности инвестиционного проекта .	132
<b>Глава 3. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта</b> . . . . .	149
3.1. Теоретические аспекты оценки эффективности инвестиционного проекта . . . . .	149
3.2. Определение ценности инновационного проекта . . .	152
3.3. Увеличение уровня ценности компании . . . . .	156
3.4. Оптимальная структура инвестиционного капитала . . . . .	157
3.5. Методы оценки экономической эффективности инвестиционного проекта . . . . .	160
<b>Глава 4. Выбор ставки дисконтирования как способа минимизации рисков при инвестиционной деятельности</b> . . . . .	167
4.1. Выбор ставки дисконтирования в модели CAPM . . .	167
4.2. Выбор ставки дисконтирования в кумулятивной модели инвестиционного проекта . . . . .	176
4.3. Выбор ставки дисконтирования в модели WACC . . .	185
4.4. Практический вариант расчета ставки дисконта . . .	191
4.4.1. Характеристика оцениваемого инновационного предприятия. Краткое описание стратегии развития	191
4.4.2. Техничко-экономические показатели деятельности ОАО «НКМК» . . . . .	195
4.4.3. Оценка различных сценариев развития инновационного предприятия по принятию управленческого решения. . . . .	199
<b>Глава 5. Шесть функций сложного процента</b> . . . . .	211
5.1. Будущая стоимость вложения, равного единице . . .	214
5.2. Анализ дисконтированных денежных поступлений.	218
5.3. Чистая текущая стоимость и внутренняя норма прибыли. . . . .	220
5.4. Методы капитализации остаточного дохода. . . . .	224
5.5. Построение модели массовой оценки. . . . .	227
<b>Глава 6. Оценка финансовой устойчивости инвестиционного проекта</b> . . . . .	235

6.1. Задачи оценки финансового состояния инвестиционного проекта .....	235
6.2. Показатели оценки финансовой надежности проекта и методика их определения .....	237
6.3. Анализ финансовых коэффициентов инвестиционного проекта .....	246
<b>Глава 7. Оценка эффективности разных типов проектов .....</b>	<b>264</b>
7.1. Проекты по техническому перевооружению действующего производства .....	264
7.2. Проекты с использованием лизинга .....	267
<b>Глава 8. Оценка эффективности финансовых инвестиций. 282</b>	
8.1. Общие принципы оценки эффективности на различных стадиях жизненного цикла организации .....	282
8.2. Оценка эффективности инвестиций в акции .....	291
8.3. Оценка эффективности инвестиций в облигации. ...	293
<b>Глава 9. Экономическая эффективность капитальных вложений в инвестиции .....</b>	<b>302</b>
9.1. Абсолютная экономическая эффективность капитальных вложений .....	305
9.2. Сравнительная экономическая эффективность ....	315
9.3. Эффективность повышения качества продукции ..	322
9.4. Система показателей эффективности производства и финансового состояния предприятия .....	330
9.5. Эффективность инвестиций в трудовую деятельность .....	338
<b>Глоссарий .....</b>	<b>353</b>
<b>Литература .....</b>	<b>366</b>